

# **Nordeuropa Försäkring AB**

**FÖRSÄKRINGSVILLKOR**

**SAMTRYGG TRYGGHETSFÖRSÄKRING**



**FÖRSÄKRINGSGIVAREN ANGES I FÖRSÄKRINGSBREVET**

# Försäkringsvillkor för Samtryggs trygghetsförsäkring

## I Egendomsförsäkring

### 1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för den försäkrade. Med den försäkrade avses person som är ägare till lösöret i villan, bostadsrätten eller hyresrätten och har gällande och betald försäkring för bostadsrätten samt lösöret med minst omfattning brand, vatten, inbrott och ansvar i de fall behov för denna omfattning föreligger. Den kan under samma förhållande gälla för annan som med fullmakt från ägare eller styrelse har fullmakt att hyra ut bostadsrätt eller hyresrätt.

Avtalet har ingåtts av förmedlingsföretaget som ombud för den försäkrade. Varje försäkrad är ägare till sin försäkring.

### 2. Försäkrat intresse

Försäkringen gäller för egendomsskada med vilket avser sådan fysisk skada på, eller förlust av försäkrad egendom som har till följd att egendomens värde minskas eller går förlorat. Försäkringen gäller också för egendoms- och ansvarsskada för ägare av försäkrad egendom enligt punkt 6.4.

### 3. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för egendomsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft och under den tid då hyresgäst, genom kontrakt med förmedlaren disponerar villan, bostads- eller hyresrätten. Beträffande hyresförlust, se även punkt 6.6.

### 4. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom Norden

### 5. Försäkrad egendom

Försäkringen gäller för

- bostadsrätt och fast inredning i enlighet med vad som anges i befintlig försäkring för denna
- lösöre i enlighet med vad som anges i befintlig försäkring för detta

#### 5.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- den egendom som är undantagen i befintlig försäkring för villan, bostadsrätten och lösöret, t ex motordrivet fordon eller båt

## 6. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skada enligt nedan som orsakas under den tid då hyresgäst, genom kontrakt med förmedlaren, disponerar villan, bostadsrätten eller hyresrätten.

### 6.1 Allriskförsäkring - bostadsrätt

Försäkringen gäller för skada på eller förlust av bostadsrätt med fast inredning genom plötslig och oförutsedd händelse som inte kan ersättas genom den befintliga försäkringen för bostadsrätten.

#### 6.1.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- sådan del av inträffad skada som kunde ha ersatts av ordinarie försäkring, om innehavare av villa, bostadsrätt/fast inredning, eller någon i dennes ställe tecknat försäkring med minst omfattning brand, vatten, inbrott, när behov för denna omfattning föreligger, se punkt 1. Vem försäkringen gäller för.
- skada som består i eller orsakas av nötning, förslitning, förbrukning, självförstörelse (t ex sprickor) eller annan åldersförändring
- skada genom långtidspåverkan t ex fukt, röta, svamp, rost eller frätning
- skada orsakad av bearbetning, reparation, eller rengöring som utförts av näringsidkare
- skada orsakad av husbock och andra insekter eller av råttor och möss
- skada på isolerglas som endast består i att rutorna blivit otäta
- uppsåtlig skadegörelse, se dock punkt 6.3 nedan.

## 6.2 Allriskförsäkring – lösöre

Försäkringen gäller för skada på eller förlust av lösöre i villan, bostadsrätten eller hyresrätten genom plötslig och oförutsedd händelse som inte kan ersättas genom den befintliga försäkringen för lösöret.

### 6.2.1 Undantag

Utöver de undantag för skada på lösöre som anges under punkten för Försäkrad egendom i befintlig försäkring gäller försäkringen inte för

- boendes och kunders egendom, dvs. hyresgästernas egendom
- mynt, sedlar, frimärken, värdehandlingar, manuskript och ritningar (även samlingar) samt arkivalier och datainformation
- brygga eller uthus på annans mark
- djur

*Försäkringen gäller inte heller för*

- sådan del av inträffad skada som kunde ha ersatts av ordinarie försäkring, om innehavare av villa, bostadsrätt/fast inredning, eller någon i dennes ställe tecknat försäkring med minst omfattning brand, vatten, inbrott, när behov för denna omfattning förelegat, se punkt 1. Vem försäkringen gäller för.
- stöld
- skada som består i eller orsakas av nötning,
- förslitning, förbrukning, självförstörelse (t ex sprickor) eller annan åldersförändring
- skada betingad av bearbetning, reparation, eller rengöring som utförts av näringsidkare
- skada orsakad av husbock och andra insekter eller av råttor och möss
- uppsåtlig skadegörelse, se dock punkt 6.3 nedan.

## 6.3 Uppsåtlig skadegörelse

Försäkringen gäller för uppsåtlig skada på bostadsrätt med fast inredning och hyresrätt samt däri befintligt lösöre, orsakad av hyresgästen, dennes familjemedlemmar eller gäster till dessa i samband med vistelsen.

### 6.3.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för sådan del av inträffad skada som kunde ha ersatts av ordinarie försäkring, om ägaren till byggnad, innehavare av bostadsrätt/fast inredning, eller någon i dennes ställe tecknat försäkring med minst omfattning brand, vatten, inbrott, när behov för denna omfattning förelegat, se punkt 1. Vem försäkringen gäller för.

## 6.4 Kompletterande försäkring vid uthyrningsverksamhet

Försäkringen gäller om den försäkrades uthyrningsverksamhet är av sådan omfattning att ersättning från befintlig försäkring, på grund härav, inte kan lämnas eller reduceras.

## 6.5 Hyresförlustförsäkring

Försäkringen gäller i de fall den uthyrda bostaden blir helt eller delvis obrukbar genom skada som kan ersättas antingen genom den ordinarie försäkringen eller genom denna försäkring. Ersättning lämnas för hyresförlust som uppstår för den hyrestid som var inbokad innan skadan inträffade.

Försäkringen gäller för skada som inträffar eller upptäcks under försäkringstiden

## 6.6 Självriskeliminering vid inträffad skada

Om den försäkrade i sin ordinarie försäkring har valt en högre självrisk än den som gäller för denna försäkring, ersätts mellanskillnaden.

## 7. Skadevärderingsregler

Vid skada värderas egendomen enligt gällande villkor i Nordeuropa Försäkring som motsvarar de villkor som gäller för den försäkring som finns gällande för försäkrad egendom.

( t ex Villkor för hemförsäkring)

## **8. Skadeersättningsregler**

### **8.1 Högsta ersättning**

#### **8.10 Försäkringsbelopp - högsta ersättning per skada**

Ersättning lämnas med högst 2 MSEK per skadehändelse enligt 8.11 – 8.15.

#### **8.11 Allriskförsäkring – bostadsrätt**

Ersättning lämnas med högst det/de högsta ersättningsbelopp för bostadsrätt och fast inredning som anges i befintlig försäkring för bostadsrätten.

#### **8.12 Allriskförsäkring – inventarier/lösöre**

Ersättning lämnas med högst det angivna försäkringsbeloppet för lösöre i befintliga försäkringen för detta.

#### **8.13 Uppsåtlig skadegörelse**

Ersättning lämnas med högst det/det högsta ersättningsbelopp för bostadsrätt och fast inredning som anges i befintlig försäkring för bostadsrätten, samt för högst det angivna försäkringsbeloppet för lösöre i befintlig försäkring för detta.

#### **8.14 Kompletterande försäkring vid uthyrningsverksamhet**

Ersättning lämnas med högst det/de högsta ersättningsbelopp för bostadsrätt och fast inredning som anges i befintlig försäkring för bostadsrätten, samt för högst det angivna försäkringsbeloppet för lösöre i befintlig försäkring för detta.

#### **8.15 Hyresförlustförsäkring**

Ersättning lämnas med högst det hyresbelopp som hyresgäst skulle erlägga för hyrestid som bokats innan skadan inträffade och som motsvarar den tid bostaden är obrukbar p.g.a. skadan.

## **9. Självrisk**

Självrisken är vid varje skadetillfälle 1 000 SEK.

Om den försäkrade drabbas av en eller flera skador vid samma tillfälle och ersättning lämnas genom såväl den befintliga försäkringen som denna försäkring, avräknas den befintliga försäkringens självrisk mot denna försäkrings självrisk.

## **II Föreskrifter**

### **1. Säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav och särskilda villkor**

Den försäkrade och/eller dennes ombud ska iakttä de säkerhetsföreskrifter, aktsamhetskrav och särskilda villkor som anges nedan och i befintlig försäkring för egendomen.

#### **1.1 Föreskrifter**

För att hyresförlustförsäkringen ska gälla för skada som inträffat eller upptäckts under försäkringstiden, ska uthyraren/ägaren utföra rimlig kontroll och tillsyn av försäkringsobjektets vatten- och elledningssystem samt av eldstäder och låsanordningar inför varje uthyrningssäsong.

### **2. Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter/aktsamhetskrav och särskilda villkor**

Vid åsidosättande av säkerhetsföreskrifter, aktsamhetskrav och särskilda villkor reduceras ersättningen i enlighet med vad som anges i den befintliga försäkringen för egendomen.

### **3. Räddningsplikt**

Den försäkrade och/eller dennes ombud ska efter förmåga avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående och begränsa skada som redan inträffat.

Detta innebär bl a att den försäkrade och/eller dennes ombud snarast möjligt ska omhänderta och skydda skadad egendom och följa de föreskrifter som Försäkringsgivaren meddelar.

### **3.1 Påföljd vid åsidosättande av räddningsplikt**

Om den försäkrade och/eller dennes ombud uppsåtligen eller genom grov vårdslöshet inte uppfyller sin räddningsplikt och om detta kan anses vara till skada för Försäkringsgivaren, är Försäkringsgivaren berättigad till skäligt avdrag på ersättningsbelopp eller helt befriat från ersättningskyldighet.

## **4. Skadereglering**

### **4.1 Anmälan om skada**

Skada som kan medföra ersättningskrav mot Försäkringsgivaren ska anmälas så snart som möjligt, dock senast tre månader efter skadans upptäckt. Anmälan kan göras av förmedlingsföretaget som ombud för den försäkrade.

Vid stöld, inbrott, uppsåtlig skadegörelse eller annat brott ska den försäkrade utan dröjsmål göra anmälan av händelsen till polismyndighet och insända kopia av polisanmälan till Försäkringsgivaren.

### **4.2 Egendomsförsäkring**

Den försäkrade är skyldig att specificera sitt ersättningskrav och på anmodan lämna förteckning över försäkrad egendom – såväl skadad som oskadad – med uppgift om varje föremåls värde före och efter skadan.

Den försäkrade är även skyldig att på anmodan styrka ersättningskravet genom att lämna upplysningar, tillhandahålla verifikationer, bevis och andra handlingar som behövs för att bedöma Försäkringsgivarens ansvarighet och ersättnings storlek.

### **4.3 Besiktning av skada**

Försäkringsgivaren har rätt att låta besiktiga skada samt att utfärda anvisningar för reparation och tillvaratagande av skadad egendom innan sådana åtgärder vidtas. Om Försäkringsgivaren meddelar anvisningar om val av reparatör eller åtgärder för reparation eller sanering efter skada är den försäkrade och/eller dennes ombud skyldig att följa dessa anvisningar.

Iakttar den försäkrade och/eller dennes ombud inte Försäkringsgivarens anvisningar enligt ovan, är Försäkringsgivarens ansvarighet begränsad till den kostnad som skulle ha uppkommit om anvisningarna hade följts.

### **4.4 Preskription**

Om den försäkrade underlåter att framställa ersättningskrav till Försäkringsgivaren senast 12 månader från det att han fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning genom denna försäkring är Försäkringsgivaren befriat från ersättningskyldighet.

Den som inte är nöjd med Försäkringsgivarens beslut om ersättning förlorar sin rätt om han inte väcker talan mot Försäkringsgivaren inom 3 år från det att han fick kännedom om att fordringen kunde göras gällande och i varje fall inom 10 år från det att fordringen tidigast hade kunnat göras gällande.

Försäkringsgivaren får dock inte avböja ersättningskravet av sådan anledning om det har framställts före den i första stycket angivna tidpunkten och den försäkrade inom 12 månader från det han fått ta del av Försäkringsgivarens ståndpunkt väcker talan vid domstol angående ersättningskravet.

## **III Allmänna bestämmelser**

### **1. Utbetalning av ersättning samt räntebestämmelser**

Ersättning utbetalas till den försäkrade.

Ersättning ska utbetalas senast 1 månad efter det att den som framställt ersättningskrav styrkt kravet och i övrigt gjort vad som fordras enligt avsnitt II, punkt 4.2.

Betalas ersättning senare än vad ovan sagts, betalar Nordeuropa ränta enligt Räntelagen. Ränta betalas dock inte om den uppgår till mindre än 1 % av basbeloppet.

### **2. Allmänna undantag**

#### **Atomkärnprocess**

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning har samband med atomkärnprocess, t ex kärnklyvning, kärnsammansmältning eller radioaktivt sönderfall.

## **Krig**

Försäkringen omfattar inte skada vars uppkomst eller omfattning direkt eller indirekt orsakats av eller står i samband med krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution, uppror eller upplopp.

## **3. Dubbelförsäkring**

Är intresse som omfattas av denna försäkring försäkrat även genom annan försäkring och finns i den förbehåll vid dubbelförsäkring, gäller samma förbehåll även för denna försäkring. Ansvarigheten fördelas då mellan försäkringarna på sätt som anges i lagen om försäkringsavtal.

## **4. Force majeure**

Nordeuropa är inte ansvarigt för förlust som kan uppstå om skadereglering, reparation av skadad egendom eller utbetalning av ersättning försenas till följd av krig, krigsliknande händelse, inbördeskrig, revolution uppror eller upplopp eller på grund av myndighetsingripande, strejk, lockout, blockad eller liknande händelser.

## **5. Regress**

I den mån Försäkringsgivaren har betalt skadeersättning eller kostnad enligt försäkringen övertar Försäkringsgivaren den försäkrades rätt till ersättning från annan som är skyldig att ersätta skadan eller kostnaden.

Regresskrav mot privatperson ska endast framställas om denne orsakat skadan med uppsåt eller genom grov vårdslöshet eller skadan har samband med dennes arbete eller till den del person skyddas av försäkring.

## **6. Försäkringsavtalslagen**

För denna försäkring gäller i övrigt bestämmelserna i Försäkringsavtalslagen.

## **7. Tillämplig lag och domstol vid tvist**

För försäkringen gäller i övrigt tillämplig svensk lag om försäkringsavtal. Svensk rätt skall gälla för tolkning och tillämpning av försäkringsavtalet.

Tvist angående avtalet skall prövas av svensk domstol.